

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH TÂY NINH

Số: 2593/TB-THADS.KV5

Tây Ninh, ngày 13 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;*

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 03/2024/KDTM-ST ngày 20/8/2024; Bản án, Quyết định số 60/2023/DS-ST ngày 09/5/2023; Bản án, Quyết định số 145/2023/DS-ST ngày 24/8/2023; Bản án, Quyết định số 87/2024/DS-ST ngày 30/7/2024 và Bản án, Quyết định số 01/2024/KDTM-ST ngày 01/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024; Quyết định thi hành án số 1271/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2023; Quyết định thi hành án số 1272/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2023; Quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2023; Quyết định thi hành án số 295/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2023; Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024; Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024; Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024; Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 và Quyết định thi hành án số 255/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 20/QĐ.THADS(KV5) ngày 04 tháng 12 năm 2025 và Biên bản kê biên ngày 19/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 260/2026/195 ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo số 06/TB-BĐGTS ngày 09 tháng 04 năm 2026 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Long An.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 5 hợp đồng với Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Long An, địa chỉ: số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh tổ chức bán đấu giá (lần 1) tài sản đảm bảo thi hành án của người phải thi hành án là ông Lê Minh Chánh, bà Trần Thị Minh Nguyệt. Cùng địa chỉ: 378/6 ấp Long Thành, xã Long Trì, huyện Châu Thành, Long An (nay là xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) gồm:

1/Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 109, tờ bản đồ số 5, diện tích thực tế 195,4m², loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Long Thành, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Long Thành, xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) do bà Trần Thị Minh Nguyệt đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BN 875930, số vào sổ cấp GCN: CH 04464 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 25/12/2013. (Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 56-2025 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 28/4/2025 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 06/05/2025).

Vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- | | |
|--------------|-----------------|
| - Đông giáp: | Thửa số: 119 |
| - Tây giáp: | Đường tỉnh 827C |
| - Nam giáp: | Thửa số: 120 |
| - Bắc giáp: | Thửa số: 110 |

* Giá khởi điểm của tài sản 1 đấu giá là: 1.981.365.000đ (Một tỷ chín trăm tám mươi một triệu ba trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước là (tương đương 15% giá khởi điểm): 297.204.750đ;
- Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/01 hồ sơ.

* Phương thức và hình thức đấu giá:

- Phương thức đấu giá lên.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Bước giá chênh lệch cố định là: 19.813.000đ.

2/Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ số 17, diện tích thực tế 1885,6m², loại đất HNK, tọa lạc tại ấp Long Thuận, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Long Thuận, xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) do bà Trần Thị Minh Nguyệt đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BN 875977, số vào sổ cấp GCN: CH 04463 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 25/12/2013. (Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 77-2025 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 09/6/2025 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 13/06/2025).

Vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- | | |
|--------------|-----------------------|
| - Đông giáp: | Thửa số: 67, 74 |
| - Tây giáp: | Thửa số: 73 |
| - Nam giáp: | Thửa số: 77 |
| - Bắc giáp: | Thửa số: Rạch Cầu Đôn |

*** Giá khởi điểm của tài sản 2 đấu giá là: 613.723.000đ (Sáu trăm mười ba triệu bảy trăm hai mươi ba nghìn đồng).**

- Tiền đặt trước là (tương đương 15% giá khởi điểm): 92.058.450đ;
- Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/01 hồ sơ.

*** Phương thức và hình thức đấu giá:**

- Phương thức đấu giá lên.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Bước giá chênh lệch cố định là: 6.137.000đ.

3/Tài sản 3:

***3.1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 444, tờ bản đồ số 16, diện tích thực tế 706,2m², loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Long Bình, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Long Bình, xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Minh Chánh đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 836147, số vào sổ cấp GCN: CH 3620 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 18/05/2012. Và tài sản khác gắn liền với đất gồm:**

- **Hồ nước bê tông cốt thép:** kết cấu bê tông cốt thép, đáy hồ có gia cố bằng cừ tràm, có nắp bê tông cốt thép, kích thước 7,98m³.

***3.2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 243, tờ bản đồ số 16, diện tích thực tế 2621,1m², loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Long Bình, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Long Bình, xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Minh Chánh đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 836149, số vào sổ cấp GCN: CH 03623 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 18/05/2012. (ghi chú: trên thửa đất có khu gò diện tích 33 m² vị trí khu số 3 theo mảnh trích đo và khu gò diện tích 9,4 m² vị trí khu số 4 theo mảnh trích đo). Và tài sản khác gắn liền với đất gồm:**

- **Nhà kho:** xây dựng trên thửa đất số 444 và thửa đất 243 (vị trí khu số 1 và khu số 2 theo mảnh trích đo), diện tích 23,3m², có kết cấu xây dựng đơn giản, móng cột đà, bê tông cốt thép, xà gò gỗ, mái lợp tole firo xi măng, tường xây gạch tô 2 mặt, cửa chính bằng sắt, không có nhà vệ sinh.

***3.3/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 244, tờ bản đồ số 16, diện tích thực tế 2222m², loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Long Bình, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Long Bình, xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Minh Chánh đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 836148, số vào sổ cấp GCN: CH 03622 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 18/05/2012.**



***3.4/** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 249, tờ bản đồ số 16, diện tích thực tế 1239,9m², loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Long Bình, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Long Bình, xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Minh Chánh đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 836146, số vào sổ cấp GCN: CH 03621 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 18/05/2012.

***3.5/** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 448, tờ bản đồ số 16, diện tích thực tế 2382,6m², loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Long Bình, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Long Bình, xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Minh Chánh đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 836150, số vào sổ cấp GCN: CH 03624 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 18/05/2012.

Ghi chú: (Diện tích thực tế các thửa đất số 444, 244, 243, 249, 448 theo Mạnh trích đo địa chính số 27-2025 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 22/03/2025 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 26/03/2025).

Vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- | | |
|--------------|---|
| - Đông giáp: | Thửa số: 228, 242, 282 |
| - Tây giáp: | Thửa số: 557, 616, 206 |
| - Nam giáp: | Thửa số: 282, 287, 270, 283, 248, 516 |
| - Bắc giáp: | Thửa số: 205, 49, 210, 242, 250, 562, Đường |

GTNT.bê tong.

*** Giá khởi điểm của tài sản 3 đấu giá là: 2.652.683.000đ (Hai tỷ sáu trăm năm mươi hai triệu sáu trăm tám mươi ba nghìn đồng).**

- Tiền đặt trước là (tương đương 15% giá khởi điểm): 397.902.450đ;
- Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/01 hồ sơ.

*** Phương thức và hình thức đấu giá:**

- Phương thức đấu giá lên.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Bước giá chênh lệch cố định là: 26.526.000đ

*** Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, nộp tiền đặt trước và địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ ngày 05/05/2026 đến ngày 07/05/2026, địa chỉ: tại vị trí nơi tọa lạc thửa đất.

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ 07h30 phút, ngày 13/04/2026 đến 16h30 phút ngày 18/05/2026.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản nêu trên xin liên hệ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ 07h 30 phút, ngày 13/04/2026 đến 16h30 phút ngày 18/05/2026.

Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Tài sản 1: lúc 09h 30 phút.
- Tài sản 2: lúc 10h 30 phút.
- Tài sản 3: lúc 08h 30 phút.

Địa điểm: tại Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Long An, địa chỉ: số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Long An, địa chỉ: số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, số điện thoại: 090.714.83.93.

Ghi chú: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

- Lệ phí trước bạ, sang tên và các loại thuế phí khác (nếu có) người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định của pháp luật.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 5 thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Lục Long;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5, Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thành Luân).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Luân

